

○阿智村空き家情報活用制度要綱

平成21年3月23日

告示第21号

(目的)

第1条 この要綱は、阿智村の定住者を維持し、また新たな定住者を確保していくために、村内の空き家調査を行い、賃貸、売買可能な有用な物件について定住希望者へ「空き家情報」として情報発信を行うことを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1) 空き家情報活用システム

阿智村に存する空き家及び敷地（空き家となる予定のものを含む。以下「空き家」という。）の情報と阿智村への定住等を目的として空き家の利用を希望する者（以下「利用希望者」という。）の情報を登録を通して、空き家登録者及び利用登録者双方に対し情報提供を行うシステムをいう。

(2) 所有者等

当該空き家に係る所有権又は売却若しくは貸借を行うことができる権利を有する者をいう。

(適用上の注意)

第3条 この要綱は、空き家情報活用制度以外による空き家の取引を規制するものではない。

(空き家の登録申込み等)

第4条 空き家情報活用システムによる空き家に関する登録を受けようとする所有者等（以下「申込者」という。）は、阿智村空き家登録申請書（様式第1号）を村長に提出しなければならない。

2 村長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容等を確認の上、空き家情報活用システムデータベース（以下「空き家データベース」という。）に登録するものとする。

3 村長は、前項の規定による登録をしたときは、その旨を当該申込者に通知するものとする。

4 村長は、第2項の規定による登録をしていない空き家で、空き家情報活用制度によることが適当と認めるものは、当該所有者等に対して同制度による登録を勧めることができる。

(空き家に係る登録事項の変更の届出)

第5条 前条第3項の規定による登録の通知を受けた申込者(この要綱において「空き家登録者」という。)は、当該登録事項に変更があったときは、遅滞なくその旨を村長に届け出なければならない。

(空き家データベースの登録の抹消)

第6条 村長は、当該空き家に係る所有権その他の権利に異動があったとき、又は空き家データベースの登録抹消の届出があったときは、当該空き家データベースの登録を抹消するとともに、その旨を当該空き家登録者に通知するものとする。

(利用希望者の登録の申込み等)

第7条 空き家情報活用システムによる利用希望者に関する登録を受けようとする者(以下「利用申込者」という。)は、阿智村空き家利用登録申込書(様式第2号)及び誓約書(様式第3号)を村長に提出しなければならない。

2 村長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、次の各号のいずれかに該当している者を阿智村空き家情報活用システムデータベース(以下「利用希望者データベース」という。)に登録するものとする。

(1) 空き家に定住し、又は定期的に滞在して、地区の活動に積極的に参加するとともに、よき地域住民として生活しようとする者

(2) その他、村長が適当と認めた者

3 村長は、前項の規定による登録をしたときは、その旨を当該利用申込者に通知するものとする。

(利用登録者に係る登録事項の変更の届出)

第8条 前条第3項の規定による登録の通知を受けた利用申込者(この要綱において「利用登録者」という。)は、当該登録事項に変更があったときは、遅滞なくその旨を村長に届け出なければならない。

(利用希望者データベースの登録の抹消)

第9条 村長は、利用登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、利用希望者データベースの登録を抹消するとともに、その旨を当該利用登録者に通知するものとする。

(1) 空き家の利用の目的等が第7条第2項各号の規定に該当しないこととなったとき。

(2) 空き家を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められたとき。

(3) 申込内容に虚偽があったとき。

(4) 利用希望者データベースの登録抹消の届出があったとき。

(5) その他村長が適当でないとき。

(地域定住支援等)

第10条 村長は、利用登録者が村内の集落へ定住等を支援するため、各集落の生活情報や習慣、その他、利用登録者が必要とする情報等を提供・助言するため、各集落長へIターン受け入れ集落支援金交付要綱(平成21年3月23日告示第22号)に基づいて支援を行い、各集落は誠意を持って地域への受け入れを行うものとする。

(情報提供等)

第11条 村長は、必要に応じて、空き家登録者及び利用登録者に対して、空き家データベース及び利用希望者データベースに登録された有用な情報を提供するものとする。

2 村長は、空き家登録者及び利用登録者が行う、空き家に関する交渉並びに売買契約及び賃貸借契約については、直接これに関与しない。

(その他)

第12条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、別に定める。

附 則

この要綱は、平成21年4月1日から施行する。

阿智村空き家（土地）登録申請書

平成 年 月 日

阿智村長 殿

阿智村空き家（土地）情報活用制度要綱に定める制度の趣旨等を十分理解し、同要綱第4条第1項及び2項の規定により、空き家（土地）情報活用システムデータベースへの登録を申請します。尚、村が所有する土地、建物の情報の閲覧、一般社団法人長野県宅地建物取引業協会南信支部飯伊不動産組合へ情報を提供することに同意します。

申請者	住所	〒 -			
	フリガナ氏名	印			
	建物（土地）所有者との関係	<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 親族（建物所有者との続き柄： ） <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	建物（土地）に係る権利関係	<input type="checkbox"/> 土地及び建物を所有 <input type="checkbox"/> 建物のみ所有（土地は賃借している） <input type="checkbox"/> 土地を所有 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	連絡先	電話	( ) -	FAX	( ) -
	E-mail				
土地建物の概要	所在地				
	土地所有者	住所	氏名	(申込者と同じ場合は記載不要)	
	建物所有者	住所	氏名	(申込者と同じ場合は記載不要)	
	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て	
	面積	(㎡・坪)		敷地面積	(㎡・坪)
	建築年月	昭和・平成	年 月	空家となった年月	昭和・平成 年 月
	間取り	<input type="checkbox"/> 和室 <input type="checkbox"/> 洋室 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ（和・洋）			
	トイレの形態	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	空き家の状態				
	駐車場の有無	<input type="checkbox"/> 有り（ 台） <input type="checkbox"/> 無し			
賃貸・売買	希望形態	<input type="checkbox"/> 賃貸を希望 <input type="checkbox"/> 売買を希望 <input type="checkbox"/> どちらでもよい			
	賃貸希望金額	建物	円/月	土地	円/月
	売却希望金額	建物	万円	土地	万円
その他	現地見学	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		ホームページ等での建物写真掲載	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
	ペットの飼育	<input type="checkbox"/> 飼育可（屋内・屋外） <input type="checkbox"/> 不可			
	農地等の賃貸	<input type="checkbox"/> 可（ 番地 ㎡） <input type="checkbox"/> 不可			
間取図	簡単な間取り図を記載してください。〈別紙可〉		付近見取り図	公共施設等からの位置図を記載してください。〈別紙可〉	

\*□…には、該当箇所へレ点を記載してください。

様式第2号

阿智村空き家利用登録申込書

平成 年 月 日

阿智村長 殿

阿智村空き家情報活用制度要綱に定める制度の趣旨等を十分理解し、同要綱第7条第1項の規定により、空き家利用登録を申し込みます。

申請者	住所	〒			
	フリガナ氏名			④ 年齢	歳
連絡先	電話	( )	—	FAX	( ) —
	E-mail	@			
利用目的	<input type="checkbox"/> 定住 <input type="checkbox"/> 一時居住 (住宅建築のためなど)				
同居予定者 (家族構成)	続柄	年齢	歳	続柄	年齢
	続柄	年齢	歳	続柄	年齢
	続柄	年齢	歳	続柄	年齢
希望する物件	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨 <input type="checkbox"/> どちらでも		<input type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> どちらでも	
	建物面積	(m <sup>2</sup> ・坪) 以上		敷地面積	(m <sup>2</sup> ・坪) 以上
	築年数	年以内		必要な部屋数	部屋以上
	必要な設備等	<input type="checkbox"/> 駐車スペース( 台) <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ(和式・洋式・どちらでも) <input type="checkbox"/> 水洗トイレ <input type="checkbox"/> 台所		<input type="checkbox"/> 和室( 部屋) <input type="checkbox"/> 洋室( 部屋) <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> ペット可(室内飼・外飼) <input type="checkbox"/> その他	
周辺に必要な施設	<input type="checkbox"/> 保育所 <input type="checkbox"/> 小学校 <input type="checkbox"/> 中学校 <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア <input type="checkbox"/> スーパー <input type="checkbox"/> 郵便局 <input type="checkbox"/> 銀行 <input type="checkbox"/> 最寄駅				
賃貸・売買	希望形態	<input type="checkbox"/> 賃借を希望 <input type="checkbox"/> 売買を希望 <input type="checkbox"/> どちらでもよい			
	賃借の場合	月額希望金額	円以下		
		予定賃借期間	年間くらい		
売買の場合	希望金額	円以下			
その他	空き家を利用したい理由	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	村ホームページでの建物写真掲載	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
	特記事項				
	移住予定年月	年 月 ころ			
	田畑の賃借希望	<input type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ・坪) <input type="checkbox"/> 無			

\*□…には、該当箇所へ△点を記載してください。

\*この「阿智村空き家利用登録申込書」に記載された情報は、空き家の所有者へ利用希望者紹介をする目的にのみ使用し、それ以外での目的では使用しません。

様式第3号

誓 約 書

阿智村長 殿

私は、暴力団又は暴力団グループに所属していないことを告知し、阿智村空き家情報活用システムによる利用希望者登録にあたって、阿智村空き家情報活用制度要綱に定める制度の趣旨を十分理解した上で別紙のとおり申込みを行います。

なお、申込書記載事項に偽りはなく、公序良俗に反しないことを誓約します。

また、「阿智村空き家情報活用制度」を通じて知り得た情報については、私自身が利用目的に従って利用し、他の目的で使用することは決してありません。

空き家を利用することになった場合は、阿智村民となり、部落・自治会並びに村の活動・行事へ積極的に参加するとともに、阿智村の生活文化、自然環境への理解を深め、居住者としての自覚を持ち、よりよき地域住民となることをここに誓約します。

平成 年 月 日

住 所

氏 名

Ⓜ

様式第 1 号

様式第 2 号

様式第 3 号